

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0119 תאריך: 29/12/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשדי
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מה"ע	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	גלבע אמיר 16	2290-016	10-1224	1
2	תוספת בניה/יציאה לגג	קהילת בודפסט 12א	0826-012	10-1545	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	עיר שמש 47	0978-047	10-1547	3
4	שינויים/שינויים פנימיים	דניאל 15	0118-015	10-1447	4
5	תוספת בניה/הוספת שטח	קלישר 10	0012-010	10-1568	5
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שלמה המלך 20	0191-020	10-1670	6
7	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	דיונוף 191	0187-191	10-1685	7
8	שינויים/שינוי חזית	פרישמן 78	0096-078	10-1729	8
9	תוספת בניה/הוספת שטח	שי"ץ 11	0299-011	10-1733	9
10	הריסה	כרמיה 23	0070-023	10-1872	10
11	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	שפרינצק 4	0658-004	10-1937	11
12	הריסה	הושע 18	0221-018	10-1582	12
13	תוספת בניה/יציאה לגג	החבצלת 3	1120-003	10-1634	13
15	תוספת בניה/הוספת שטח	ברגי בנימין 9א		10-1955	14
16	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	אברבנאל 43	3374-043	10-1687	15
17	תוספת בניה/הרחבת דיור	הרי 8ב	2009-008	10-1911	16
18	בניה חדשה/בניין רב קומות	יערי מאיר 26	2051-043	10-1929	17
19	בניה חדשה/בניין רב קומות	ברלין אליהו 5	2349-005	10-1945	18
20	בניה חדשה/בניין לא גבוה	דונולו הרופא 5	3173-005	10-1948	19
21	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת לבוב 19	0822-019	10-1949	20
22	תוספת בניה/הוספת שטח	בלום ליאון 11	2019-009	10-1950	21
23	שינויים/שינויים פנימיים	ברלין אליהו 11	2349-009	10-1947	22

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גלבע אמיר 16**

גוש : 6884 חלקה : 45	בקשה מספר : 10-1224
שכונה : צ.פ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 29/07/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 2290-016
שטח : 4769 מ"ר	בקשת מידע : 201001684
	תא' מסירת מידע : 29/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים במרתף הצמוד לדירת הגן ובדירות הגן. (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 1
רישות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לדחות את ההתנגדות שמתייחסת להקלות שאושרו בעבר ואינה רלוונטית לבקשה הנוכחית ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון דף ראשון בהתאם למסומן במפרט שנבדק ובהתאם לתוכן הבקשה.
 2. הצגת תכנית פיתוח עם סימון מפלסים.
 3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

הערות
אין כל אישור לכל בניה שנעשתה בבניין ו/או בחצר שלא כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 12 א

גוש: 6636 חלקה: 139
שכונה: חדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 778 מ"ר

בקשה מספר: 10-1545
תאריך בקשה: 07/10/2010
תיק בניין: 0826-012
בקשת מידע: 201001643
תא' מסירת מידע: 24/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 29.27 מ"ר
בניית פרגולה בשטח 16.00 מעץ

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גג הרעפים המסומן לפירוק לפני קבלת היתר בכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין שטח חדר היציאה לגג במסגרת השטחים המותרים. ובהתאמה עדכון טבלאות המפרט.
3. תכנון חדר היציאה לגג המבוקש והעתידי בצמוד לחדר המדרגות המשותף ולא על חשבונו ובניית מדרגות פנימיות מתוך חלל הדירה הקומה העליונה או לחלופין הצגת תשריט טאבו להוכחה כי השטח הנייל הוצמד לדירת המבקש, והצגת גישה בטוחה ונוחה לכלל דיירי הבניין למתקנים הטכניים המוצבים על גג חדרי היציאה לגג.
4. פתרון חלופי להסתרת מתקנים טכניים מן המדרכה הנגדית לבניין ובלבד שהמסתור ישתלב במבנה הקיים ושיהווה הסתרה למתקנים.
5. הצגת תכנון עתידי מעודכן ושלם לבניה עתידית על גג הבניין ובלבד שיציג את פרטי התפר ויציג גישה של כל דיירי הבניין למתקנים הטכניים על הגג העליון.
6. התאמה בין הפרט להגבהת מעקה המוצע ומיקומו בתנוחות הקומות ביחס למעקה הקיים.
7. הצגת פתרון חניה בר תוקף בהתאם לדרישת תקן חניה עבור יחידת דיור הגדולה מ- 120 מ"ר או לחלופין אישור פתרון נוכחי על ידי אגף תב"ע כולל הגשת מפה טופוגרפית תקפה והסכמת כל בעלי הדירות לכך.
8. הצגת הדירה כולה לרבות המפלס בקומה העליונה (שמתחת לחדר היציאה לגג) לרבות מוצע מול מאושר בהיתר.
9. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 47

גוש: 6615 חלקה: 265	בקשה מספר: 10-1547
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 10/10/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0978-047
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002435
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הריסת ובניית מחיצות ושינויים בחדרי שרותים ומדרגות פנימיות
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקש חדר יציאה לגג עם עליית גג בשילוב עם גג שטוח בניגוד למותר על פי תכנית ג-1 לפיה לא תותר בניית עליית גג וחדר יציאה לגג. חריגה מהוראה זו מהווה סטייה ניכרת לתכנית.
2. גובה חדר היציאה לגג המבוקש הנו 4.14 מ' בניגוד להוראות תכנית ג-1 המתירה חדרי יציאה לגג בגובה של קומה טיפוסית ולא יותר מ- 3.0 מ'.
3. התכנון העתידי לגג הנדרש על פי תכנית ג-1 הוצג באופן חלקי וחסר: לא הוצגו חזיתות עתידיות, פרטי תפר, מתקנים לכלל דיירי הבניין וגישה אליהם.
4. חישובי השטחים נעשו בחוסר התאמה לתנוחת הקומה.
5. שטח חדר היציאה לגג גדול מהמבוקש וגדול מ- 40 מ"ר המותרים ועל כן מהווה סטייה ניכרת.
6. לא הוצג פתרון לדוד שמש ולקולטי שמש לדירה הנדונה ולשאר דיירי הבניין על הגג העליון כנדרש.
7. ישנו חוסר התאמה בין תנוחות הבניין השונות, החתכים והחזיתות.
8. לא הוצגו חתכים ניצבים דרך חלל חדר היציאה לגג המבוקש כנדרש.
9. לא כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה מצויינים כראוי.
10. טבלת המפרט מולאה באופן שגוי.
11. הבקשה כוללת תוספת שטח ביחס להיתרים קודמים בבניין שנבנה לפני 1980 ולא כוללת הצהרת מהנדס לעניין עמידות הבניין בפני רעדות אדמה כנדרש או לחלופין תכנית לחיזוקו של זה על פי תקן ישראלי 413.
12. לא כל השינויים ביחס להיתרים קודמים סומנו כנדרש.
13. השינויים המבוקשים במחיצות פנימיות לא סומנו כנדרש בצבע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דניאל 15

גוש: 7229 חלקה: 52	בקשה מספר: 10-1447
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 12/09/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0118-015
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201000863
	תא' מסירת מידע: 28/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: ביטול קומת מרתף תחתונה ללא שינוי מספר החניות, שינויים פנימיים ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. הצגת חישוב שטחים מפורט והוכחה שהשטחים המוצעים הם במסגרת השטחים המותרים בתוספת הקלות הכמותיות שאושרו בעת הוצאת ההיתר.
3. מתן גישה לחדר גנרטור במרתף מהמבואה המשותפת.
4. הצגת השינויים כלפי ההיתר בכל קומות הבנין כולל קומת הקרקע.

הערות

1. ההיתר הינו לשינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי או שימוש אחר במגרש ובבנין.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי מס' 09-0854 מתאריך 28.3.10.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 10

גוש:	7227 חלקה:	5	בקשה מספר:	10-1568
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום		תאריך בקשה:	11/10/2010
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0012-010
שטח:	168 מ"ר		בקשת מידע:	201001431
			תא' מסירת מידע:	15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויי שטח בכל הקומות

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0119 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא נהרס רוב מהקומה השניה הקיימת והקומות החדשות (קומות ב',ג) ודירת גג נבנו באותו קונטור של הקומה השניה ובסטיה ניכרת מקו הבניין הצדדי - 1.88 מ' לעומת 2.25 מ' המאושרים בהיתר.
2. הוספת קורות ארכיטקטוניות בהמשך למרפסות הקדמיות מעבר לקו הבניין הקדמי בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
3. נבנו מרפסות פתוחות ומקורות בכל הקומות בחזית האחורית מעבר לקיר האטום המהוות סטיה ניכרת.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 20

גוש :	6903 חלקה: 124	10-1670	בקשה מספר:
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	26/10/2010	תאריך בקשה:
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	0191-020	תיק בניין:
שטח: מ"ר		201002550	בקשת מידע:
		07/10/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מעלית הידרואלית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בצמוד לחדר המדרגות הראשי עם חדר מכוונת מעלית בקומת קרקע, עם תחנת עצירה בכל פודסט ביניים בין הקומות ופתיחת פתח ביקר החיצוני של חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת פרטי חדר מכוונת מעלית, ובתנאי שגובה לא יעלה על 1.50 מעל פני הקרקע בהתאם לתקנות.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

הערה: ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 191**

גוש :	6902 חלקה: 151	בקשה מספר :	10-1685
שכונה :	צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה :	28/10/2010
סיווג :	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	תיק בניין :	0187-191
שטח :	571 מ"ר	בקשת מידע :	200901629
		תא' מסירת מידע :	22/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לחלוקת דירה קיימת לשתי דירות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה שכן :

- שטח הממוצע של הדירות לאחר חלוקת הדירה (בשטח המוצע לחלוקה) קטן מ-53 מ"ר עיקרי בניגוד למדיניות הועדה בעניין הגדרת הצפיפות ברחובות מסחריים לגביים לא נקבע צפיפות בתכניות התקפות החלות במקום.
- כולל שינויים בחזיתות, ע"י סגירת מרפסות בבניה קשיחה מעבר לקו הבניין 5 מ' המותרים ובניגוד לתכנית "מ".

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרישמן 78 שטנד 24**

גוש: 6952 חלקה: 123
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 565 מ"ר

בקשה מספר: 10-1729
תאריך בקשה: 04/11/2010
תיק בניין: 0096-078
בקשת מידע: 201002243
תא' מסירת מידע: 07/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: קירות פנים, שינוי בחללים ללא שינוי ביציבות המבנה וללא שינוי באינסטלציה חיצונית.
שינויים קלים בחזית הבניין לרח' פרישמן ולרח' שטנד ללא הוספת שטח, שינויים בחזית, חדרי יציאה לגג ללא תתוספת שטח.
רק בדירה הטריפלס העליונה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010**

א. לדחות את התנגדות שכן הגיקוזי קיים על מרפסת הגג מאז הקמת הבנין ולפי ההיתר משנת 1990 ו-1991.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
הריסת מבנה עץ שנבנה בגג ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך.

הערה:
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ש"ץ 11

גוש: 6215 חלקה: 301	בקשה מספר: 10-1733
שכונה: צפון ישר-דרום מז.	תאריך בקשה: 07/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0299-011
שטח: 461 מ"ר	בקשת מידע: 201001579
	תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאיחוד 2 דירות + מדרגה פנימית מקשרת לפי תב"ע 3440 וללא שינוי בחזיתות המבנה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה לאיחוד את אחת הדירות שבקומה שלישית עם דירת הגג ליחידת דיור אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר:

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורם הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה על כך שבנית המדרגות הפנימיות בין המפלסים אינו פוגע ביציבות הבנין.
3. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 23

גוש: 7085 חלקה: 109
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: הריסה
שטח: 288.69 מ"ר

בקשה מספר: 10-1872
תאריך בקשה: 28/11/2010
תיק בניין: 0070-023
בקשת מידע: 201002450
תא' מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ציון פתרון להגנת ושמירת העצים הקיימים במגרש.
2. אישור משרד להגנת הסביבה ע"י הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.

תנאים בהיתר

1. אין להתחיל ביצוע עבודות אסבסט ללא הודעה לפחות 48 שעות מראש על מועד המתוכנן לתחילת ביצוע למפקח אסבסט של המשטרה הירוקה ולמפקח עבודות במשרד התמ"ס.
2. שמירת העצים הקיימים בתחום המגרש.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 4

גוש: 7100 חלקה: 4	בקשה מספר: 10-1937
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 13/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	תיק בניין: 0658-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001710
	תא' מסירת מידע: 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

התקנת תאים פוטוולתאים על הגג של ביה"ס תיכון א'.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון והשלמת המפרט, התאמת תנוחות התכניות ושל החתכים, סימון גישה לגג.
2. הצגת פתרון למעקה הגג בהתאם לנדרש בתקן ישראל למעקות.

הערות:

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש שלא כלולים בבקשה זאת.
2. ההיתר ניתן בהסתמך על אישור מהנדס קונסטרוקציה שאכן בדק את המבנה וראוי לשאת העומס באופן תקני.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

גוש : 6962 חלקה: 84	בקשה מספר: 10-1582
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 13/10/2010
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0221-018
שטח: 415.41 מ"ר	בקשת מידע: 201001039
	תא' מסירת מידע: 26/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

- א. לדחות את ההתנגדויות, שכן אינן מתייחסות לבקשה להריסת המבנים הקיימים, אלא לבניה החדשה המיועדת במגרש הנדון, כמו כן הריסת המבנים מותרת ע"פ הוראות תב"ע 2611.
- ב. לאשר את עקירת 2 העצים הקיימים, בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ג. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- 1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב השטח המיועד להריסה.
- 2. מתן התחייבות בעל ההיתר וסימון בפועל לביצוע גינון זמני בלבד בכל תחום חלקה 84 עד לתחילת הבניה בפועל במגרש ובתיאום עם צוות מרכז.
- 3. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 2/08/2010 המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר.
- 4. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה המצ"ב יהיו נספח להיתר הבנייה.

תנאים בהיתר:

- 1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
- 2. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- 3. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי החבצלת 3 אשרמן יוסף 4

גוש: 6163 חלקה: 16	בקשה מספר: 10-1634
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 19/10/2010
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1120-003
שטח: 6891 מ"ר	בקשת מידע: 201001745
	תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב+ חדר יציאה לגג, לחזית, בשטח של 20.53 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.53 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פונקציונלית חדשה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 13 רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית של הדירה הקיימת בקומה ב' מעל מעטפת בקומה א' וניצול חלל גג הרעפים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות שטח הממ"ד והצגתו בצורה מדויקת בסכמת חישוב השטחים (כמסומן במפרט הבקשה) והתייחסות לשטחי הדירות בקומות התחתונות;
2. סימון ההרחבה בצורה נכונה והוכחה שהמרחק בין החזיתות הראשיות (הארוכות) של הבתים לאחר ההרחבה הוא אק"ב - 13 מ'.
3. סימון קווי הביוב בתנוחת קומת הקרקע;
4. סימון קו המקסימלי להרחבה;
5. הצגת פתרון אירור בחדר שירותים;
6. הצגת תכנון אחר לשיפוע הגג והתאמתו לטיפוס הנידון 1/64 ולתקנות החוק (40%-50%) הצגת תכנון עתידי לגג הבנין כולו ואישור אדרי' רישוי לתכנון המוצע;
7. ציון חומר הגמר בחזיתות;
8. הצגת פרט מסתור כביסה ומזגנים בק.נ.מ 1:20, כולל המרחק מקיר החזית;
9. תיאום בין תנוחת הקומות החתכים והחזיתות, תוך התייחסות להרחבה המבוקשת בקומת הקרקע בבקשה מס' 10-323 וצביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
10. הצגת חזיתות העתידיות לאחר השלמת כל ההרחבות בבנין ופיתוח שטח כולל תכנון חדש של הגגות
11. סימון כל המפלסים והמידות החסרים לבדיקת התוכנית
12. הגשת הסכמה מפורשת של בעלי הדירות הסמוכות לענין בניה בציר – בהמשך לקירות משותפים;
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום התנאי להיתר לבניית המעטפת בקומה א' בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.023.
14. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.

תנאים בהיתר

1. שחרור ההיתר בבקשה זו ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר בבקשה מס' 10-323 או בעת ובעונה אחת
2. השטח בקומה א', שבתחום קירות המעטפת, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
3. הבניה תבוצע מלמטה למעלה, בעת ובעונה אחת. אי ביצוע ההרחבה בקומת הקרקע והמעטפת בקומה א' יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

10-1634 עמ' 14

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר בניה שנעשתה בבנין/במגרש ללא היתר ואינה כלולה בהיתר זה.
2. כפוף להתחייבות המבקש מתאריך 18.10.10 לביצוע שיפוצים עם הרחבת כל האגף להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
3. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה שנעשתה בבנין/בחלקה ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברגי בנימין 9 א מונאש 12 א**

גוש: 6134 חלקה: 86
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 329 מ"ר

בקשה מספר: 10-1955
תאריך בקשה: 19/12/2010
תיק בניין:
בקשת מידע: 201002605
תא' מסירת מידע: 18/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה א+קומת גג, לחזית, לצד, בשטח של 102.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 164.57 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1019-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אברבנאל 43 פלורנטין 2**

גוש: 7051 חלקה: 103	בקשה מספר: 10-1687
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 28/10/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין: 3374-043
שטח: 7266.8 מ"ר	בקשת מידע: 201000078
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להגדלת מרפסות ללא תוספת בשטחי בנייה עקריים או בשטחי שרות.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר.

החלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החדשות הבולטות לתחום הדרכים הסמוכות.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי באופן ברור.
3. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי על פי המסומן על ידו בגוף התכנית.

תנאים בהיתר

כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי ואינו בא לאפשר כל הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הררי 8 ב

גוש : 0 חלקה : 0	בקשה מספר : 10-1911
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 06/12/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 2009-008
שטח : 6268 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 07-0904 מיום 9.12.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 9.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יערי מאיר 26**

גוש : 7186 חלקה : 12	בקשה מספר : 10-1929
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 09/12/2010
סיווג : בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין : 2051-043
שטח : 4360 מ"ר	בקשת מידע : 200300672
	תא' מסירת מידע : 29/06/2003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 17
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 07-0829 מיום 1.11.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 1.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברלין אליהו 5**

גוש : 6632 חלקה : 486	בקשה מספר : 10-1945
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 14/12/2010
סיווג : בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין : 2349-005
שטח : 1980 מ"ר	בקשת מידע : 200801034
	תא' מסירת מידע : 11/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 18
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דונולו הרופא 5 טולוז 3**

גוש : 8996 חלקה : 3
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 470 מ"ר

בקשה מספר : 10-1948
תאריך בקשה : 14/12/2010
תיק בניין : 3173-005
בקשת מידע : 200802917
תא' מסירת מידע : 25/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 19
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 19

גוש:	6636 חלקה: 278	בקשה מספר:	10-1949
שכונה:	הדר יוסף	תאריך בקשה:	14/12/2010
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0822-019
שטח:	747 מ"ר	בקשת מידע:	200801560
		תא' מסירת מידע:	12/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 20
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 11

גוש: 6768 חלקה: 3
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 6752 מ"ר

בקשה מספר: 10-1950
תאריך בקשה: 14/12/2010
תיק בניין: 2019-009
בקשת מידע: 200901088
תא' מסירת מידע: 18/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 21
רשות רישוי מספר 10-0119-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 11

גוש: 481	חלקה: 6632	10-1947	בקשה מספר:
שכונה: צ.פ. לתכנית ל-א.חן		14/12/2010	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים		2349-009	תיק בניין:
שטח: 7.77 מ"ר		201002172	בקשת מידע:
		23/08/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בקומת קרקע לאחור
איחוד דירות (עפ"י תב"ע 3440) שינוי פתח כניסה לדירות. שינוי קירות ומיקום דלתות ממ"ד (ללא ביטול ממד"ים).

החלטה : החלטה מספר 23
רשות רישוי מספר 0119-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט ;
2. הצגת חישוב שטח המרפסות והכללת שטח המרפסות בקומה 9 העולה על 14 מ"ר או 12 מ"ר ממוצע ללא לקיחת בחשבון איחוד דירות) בחישוב השטחים העיקריים המותרים ;
3. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 1468-10 או בעת ובעונה עמה.
4. תיקון טבלאות המפרט. - מתן התחייבות לאי חלוקת הדירות בעלי 2 כניסות ללא היתר כדין.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

* * * * *